

КОМИСИЈИ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ РУМА
Орловића 5, 22400 Рума

Одговори за урбанизацију и грађевине
ПОДНОСИЛАЦ ПРИГОВОРА:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

Адреса: Павловачка 5

Контакт: 0637242323, milosordjevic@gmail.com

ПИСМАНА ОПШТИНСКА УПРАВА РУМА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 14.05.2026				
ОПШТИНА	ОПШТИНА	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
IV	04350-31-	1/26		

ПРИГОВОР НА ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА БЛОК 3-9-7 - СТАРА КАСАРНА" У РУМИ

1. ПРЕДМЕТ ПРИГОВОРА (делови плана/парцеле):

Планирани обим и интензитет изградње вишепородичног становања у оквиру блока 3-9-7 „Стара касарна“, посебно у стамбено-пословним блоковима (К1–К4 и блок П), као и укупан број планираних стамбених јединица.

2. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Планирани обим изградње вишепородичних стамбених објеката у оквиру предметног плана није у складу са реалним демографским и тржишним кретањима на територији општине Рума.

У претходних десет година на територији општине израђено је више хиљада нових станова, док је истовремено дошло до пада броја становника за око 10%. Овај дисбаланс указује на постојање значајног вишка стамбеног фонда у односу на стварне потребе становништва.

Даље повећање понуде кроз интензивну изградњу вишепородичног становања може довести до:

- додатне урбанистичке пренасељености без реалне потребе.
- оптерећења постојеће инфраструктуре (саобраћај, паркирање, комунални системи).
- смањења квалитета живота у насељу.
- ризика од појаве великог броја празних или недовољно коришћених стамбених јединица.

Имајући у виду да је и самим планом предвиђена „већа концентрација вишепородичног становања“, сматрам да предложени обим није адекватно уравнотежен у односу на реалне потребе и дугорочни развој општине.

3. ПРЕДЛОГ ИЗМЕНЕ:

Предлаже се да се планирани број стамбених јединица у оквиру вишепородичног становања смањи за најмање две трећине у односу на предложено решење.

Такође, предлаже се:

- повећање удела породичног становања,
- повећање зелених и јавних површина,
- фазна реализација изградње уз праћење реалних демографских и тржишних показатеља.

Оваквим приступом обезбедила би се одрживија урбанизација, бољи квалитет живота и усклађеност са стварним потребама становништва.

У Руми,

Датум: 14.5.2026

